Ayuntamiento
VILLAR DEL OLMO

ACTA DESFAVORABLE de Inspección Técnica de Edificios

DATOS DEL EDIFICIO

Tipo de vía y nombre	Número	Referencia catastral

DATOS DE LA PROPIEDAD

☐ Titular único ☐ Comunidad de propietarios ☐ Sociedad

☐ Otros

DNI, NIF, NIE, CIF	
Nombre o razón social	
Apellidos	
Domicilio	
Teléfono	
Correo electrónico	

DATOS DE LA INSPECCIÓN

Una vez inspeccionado el edificio y construcciones consignadas, el técnico firmante dictamina que sus condiciones de SEGURIDAD, SALUBRIDAD, ACCESIBILIDAD, ORNATO PÚBLICO Y DECORO descrito en los artículos 4 y 10 de la Ordenanza reguladora del deber urbanístico de conservación de edificaciones, de la inspección técnica periódica de edificios y construcciones y de la declaración de ruina son **DESFAVORABLES** en:

☐ **A:** Estado de la estructura y cimentación	☐ **B:** Estado de fachadas interiores, exteriores, medianeras y otros elementos	☐ **C:** Estado de conservación de cubiertas y azoteas	☐ **D:** Estado de las redes generales de fontanería y saneamiento	☐ **E:** Estado de los elementos de accesibilidad existentes en el edificio

Nota:
- Informe complementario a aportar OPCIONALMENTE (2 copias).
- Este documento deberá estar suscrito por la propiedad de la finca. En caso de actuar mediante representante, será necesario aportar documento que ostenta la representación.
- Visado colegial voluntario. En el caso de no presentar la documentación visada incluir certificado colegial del técnico.

En Villar del Olmo, a ____ de _____ de 20____

Firmado por la propiedad y/o representante	Firma del técnico

Ayuntamiento de Villar del Olmo - Plaza Mayor Nº1, 28512 Villar del Olmo, Madrid - Tfno.: 918732161 Fax: 918732104
www.villardelolmo.es - email: registro@villardelolmo.es

Ayuntamiento
VILLAR DEL OLMO

ACTA DESFAVORABLE DE INSPECCIÓN TÉCNICA DE EDIFICIOS

Dirección

DATOS DEL TÉCNICO

DNI, NIF, NIE, CIF		
Nombre		
Apellidos		
Domicilio		
Teléfono		
Correo electrónico		
Titulación *		Nº Colegiado *
Colegio Profesional *		

RESULTADO DE ANTERIORES INSPECCIONES

Descripción del grado de ejecución y efectividad de las medidas adoptadas y de las obras realizadas para la subsanación de deficiencias descritas en las anteriores inspecciones técnicas del edificio.

En Villar del Olmo, a _____ de _____ de 20_____

Firmado por la propiedad y/o representante	Firma del técnico

Ayuntamiento de Villar del Olmo - Plaza Mayor Nº1, 28512 Villar del Olmo, Madrid - Tfno.: 918732161 Fax: 918732104
www.villardelolmo.es - email: registro@villardelolmo.es

Ayuntamiento
VILLAR DEL OLMO

ACTA DESFAVORABLE DE INSPECCIÓN TÉCNICA DE EDIFICIOS

Dirección

APARTADO – A
ESTRUCTURA Y CIMENTACIÓN

PRUEBAS O ENSAYOS REALIZADOS PARA DETERMINAR EL PROCESO PATOLÓGICO

RESULTADO DE LA INSPECCIÓN EN ESTE APARTADO

☐ FAVORABLE:	Conforme al art. 4 de la ordenanza, no se han detectado deficiencias en este apartado.
☐ DESFAVORABLE:	Conforme al art. 4 de la ordenanza, se han detectado deficiencias en este apartado. En este caso se especificará: 1- Relación de daños 2- Localización de los mismos 3- Descripción del proceso patológico y sus posibles causas 4- Breve descripción del sistema constructivo

En Villar del Olmo, a ____ de _____ de 20____

Firma del técnico

Ayuntamiento de Villar del Olmo - Plaza Mayor Nº1, 28512 Villar del Olmo, Madrid - Tfno.: 918732161 Fax: 918732104
www.villardelolmo.es - email: registro@villardelolmo.es

Ayuntamiento
VILLAR DEL OLMO

ACTA DESFAVORABLE DE INSPECCIÓN TÉCNICA DE EDIFICIOS

Dirección

APARTADO – B
FACHADAS INTERIORES, EXTERIORES, MEDIANERAS Y OTROS ELEMENTOS

PRUEBAS O ENSAYOS REALIZADOS PARA DETERMINAR EL PROCESO PATOLÓGICO

RESULTADO DE LA INSPECCIÓN EN ESTE APARTADO

☐ FAVORABLE:	Conforme al art. 4 de la ordenanza, no se han detectado deficiencias en este apartado.
☐ DESFAVORABLE:	Conforme al art. 4 de la ordenanza, se han detectado deficiencias en este apartado. En este caso se especificará: 1- Relación de daños 2- Localización de los mismos 3- Descripción del proceso patológico y sus posibles causas 4- Breve descripción del sistema constructivo

En Villar del Olmo, a ____ de _____ de 20____

Firma del técnico

Ayuntamiento de Villar del Olmo - Plaza Mayor Nº1, 28512 Villar del Olmo, Madrid - Tfno.: 918732161 Fax: 918732104
www.villardelolmo.es - email: registro@villardelolmo.es

Ayuntamiento
VILLAR DEL OLMO

ACTA DESFAVORABLE DE INSPECCIÓN TÉCNICA DE EDIFICIOS

Dirección

APARTADO – C
CUBIERTAS Y AZOTEAS

PRUEBAS O ENSAYOS REALIZADOS PARA DETERMINAR EL PROCESO PATOLÓGICO

RESULTADO DE LA INSPECCIÓN EN ESTE APARTADO

☐ FAVORABLE:	Conforme al art. 4 de la ordenanza, no se han detectado deficiencias en este apartado.
☐ DESFAVORABLE:	Conforme al art. 4 de la ordenanza, se han detectado deficiencias en este apartado. En este caso se especificará: 1- Relación de daños 2- Localización de los mismos 3- Descripción del proceso patológico y sus posibles causas 4- Breve descripción del sistema constructivo

En Villar del Olmo, a ____ de _____ de 20____

Firma del técnico

Ayuntamiento de Villar del Olmo - Plaza Mayor Nº1, 28512 Villar del Olmo, Madrid - Tfno.: 918732161 Fax: 918732104
www.villardelolmo.es - email: registro@villardelolmo.es

Ayuntamiento
VILLAR DEL OLMO

ACTA DESFAVORABLE DE INSPECCIÓN TÉCNICA DE EDIFICIOS

Dirección

APARTADO – D
REDES GENERALES DE FONTANERÍA Y SANEAMIENTO

PRUEBAS O ENSAYOS REALIZADOS PARA DETERMINAR EL PROCESO PATOLÓGICO

RESULTADO DE LA INSPECCIÓN EN ESTE APARTADO

☐ FAVORABLE:	Conforme al art. 4 de la ordenanza, no se han detectado deficiencias en este apartado.
☐ DESFAVORABLE:	Conforme al art. 4 de la ordenanza, se han detectado deficiencias en este apartado. En este caso se especificará: 1- Relación de daños 2- Localización de los mismos 3- Descripción del proceso patológico y sus posibles causas 4- Breve descripción del sistema constructivo

En Villar del Olmo, a ____ de _____ de 20____

Firma del técnico

Ayuntamiento de Villar del Olmo - Plaza Mayor Nº1, 28512 Villar del Olmo, Madrid - Tfno.: 918732161 Fax: 918732104
www.villardelolmo.es - email: registro@villardelolmo.es

Ayuntamiento
VILLAR DEL OLMO

ACTA DESFAVORABLE DE INSPECCIÓN TÉCNICA DE EDIFICIOS

Dirección

APARTADO – E
ELEMENTOS DE ACCESIBILIDAD EXISTENTES EN EL EDIFICIO

PRUEBAS O ENSAYOS REALIZADOS PARA DETERMINAR EL PROCESO PATOLÓGICO

RESULTADO DE LA INSPECCIÓN EN ESTE APARTADO

☐ FAVORABLE:	Conforme al art. 4 de la ordenanza, no se han detectado deficiencias en este apartado.
☐ DESFAVORABLE:	Conforme al art. 4 de la ordenanza, se han detectado deficiencias en este apartado. En este caso se especificará: 1- Relación de daños 2- Localización de los mismos 3- Descripción del proceso patológico y sus posibles causas 4- Breve descripción del sistema constructivo

En Villar del Olmo, a ____ de _____ de 20____

Firma del técnico

Ayuntamiento de Villar del Olmo - Plaza Mayor Nº1, 28512 Villar del Olmo, Madrid - Tfno.: 918732161 Fax: 918732104
www.villardelolmo.es - email: registro@villardelolmo.es

Ayuntamiento
VILLAR DEL OLMO

ACTA DESFAVORABLE DE INSPECCIÓN TÉCNICA DE EDIFICIOS

Dirección

PLANO PARCELARIO

Plano parcelario del emplazamiento a escala mínima de 1:1000 donde se definan gráficamente tanto los límites de la parcela como las edificaciones y/o construcciones inspeccionadas. Asimismo se señalará la posición aproximada de los accesos a dichas edificaciones y/o construcciones.

En Villar del Olmo, a ____ de _____ de 20____

Firma del técnico

Ayuntamiento de Villar del Olmo - Plaza Mayor Nº1, 28512 Villar del Olmo, Madrid - Tfno.: 918732161 Fax: 918732104
www.villardelolmo.es - email: registro@villardelolmo.es