



**Expediente nº:** 443/2017

**Informe Jurídico**

**Procedimiento:** Procedimiento Genérico

**Asunto:** EDIFICIOS PENDIENTES DE PASAR LA I.T.E. DURANTE EL AÑO 2018

**Fecha de iniciación:** 15/11/2017

**Documento firmado por:** Secretario - D. Javier Durán Boo

### **NOTIFICACIÓN A LOS INTERESADOS**

Mediante la presente se le comunica la Resolución de Alcaldía a tenor de lo literal siguiente:

*«En relación a la publicación en el Boletín Oficial de la Comunidad de Madrid con fecha 9 de noviembre de 2017 de la "ORDENANZA REGULADORA DEL DEBER URBANÍSTICO DE CONSERVACIÓN DE EDIFICACIONES, DE LA INSPECCIÓN TÉCNICA PERIÓDICA DE EDIFICIOS Y CONSTRUCCIONES Y DE LA DECLARACIÓN DE RUINA" y tras su entrada en vigor una vez transcurrido el plazo de quince días, emito el siguiente informe-propuesta de resolución, de conformidad con lo establecido en el artículo 175 del Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales, aprobado por Real Decreto 2568/1986, de 28 de noviembre.*

### **RESUELVO**

*PRIMERO. Los propietarios de los siguientes edificios y construcciones deberán presentar Acta de ITE antes del 31 de diciembre del año indicado en el encabezamiento.*

*Con carácter general deberá realizarse UN ACTA DE ITE POR CADA PARCELA CATASTRAL, por lo que deberán incluirse en la inspección, si existieran, los cerramientos de parcela, piscinas, construcciones auxiliares, etc. Se considerará que NO CUMPLEN con la obligación las inspecciones anotadas como "Parciales".*

*En el caso de edificios de tipología residencial colectiva (según la definición del artículo 2.6 del Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana, de octubre de 2015) sus propietarios PODRÁN sustituir la presentación de la citada Acta de ITE por un IEE "completo" (es decir, que valore el estado de conservación del edificio en el momento de redactarse).*



Ayuntamiento  
**VILLAR DEL OLMO**

<i>Dirección inmueble</i>	<i>Referencia Catastral</i>	<i>Año Construcción</i>
---------------------------	-----------------------------	-----------------------------



Ayuntamiento  
**VILLAR DEL OLMO**

CL	ALCALA	2	0053108VK8605S	1900
CL	ALCALA	2 (B)	0053110VK8605S	1900
CL	ALCALA	11	0053804VK7695S	1900
CL	ALCALA	9	0053805VK7695S	1900
CL	ALCALA	7	0053806VK7695S	1900
CL	ALCALA	5	0053807VK7695S	1900
CL	ALCALA	1	0053808VK7695S	1900
CL	ALCALA	3	0053809VK7695S	1900
CL	ALCALA	6	0054008VK7695S	1900
CL	ALCALA	8	0054009VK7695S	1900
CL	ALCALA	10	0054010VK7695S	1906
CL	ALCALA	14	0054109VK7695S	1900
CL	ALCALA	20	0054111VK7695S	1900
CL	ALCALA	22	0054112VK7695S	1900
CL	ALCALA	29	9954802VK7695S	1900
CL	ALCALA	23	9954804VK7695S	1920
CL	ALCALA	21	9954806VK7695S	1900
CL	ALCALA	17	9954810VK7695S	1900
CL	ALTA	6	9954206VK7695S	1900
CL	ALTA	10	9954207VK7695S	1900
CL	AMARGURA	8	0152202VK8605S	1900
CL	AMARGURA	14	0152205VK8605S	1900
CL	AMARGURA	16	0152208VK8605S	1900
CL	AMARGURA	2	0153002VK8605S	1900
CL	AMARGURA	4	0153003VK8605S	1900
CL	AMARGURA	1	0153301VK8605S	1900
CL	AMARGURA	13	0252706VK8605S	1900
CL	AMARGURA	11	0252707VK8605S	1900
CL	AMARGURA	9	0252708VK8605S	1900
CL	CARLOS RUIZ	1	0053202VK8605S	1900
CL	CARLOS RUIZ	13	0153401VK8605S	1910
CL	CARLOS RUIZ	4	0153802VK8605S	1900
CL	CARLOS RUIZ	6	0153811VK8605S	1900
CL	CARLOS RUIZ	8	0253301VK8605S	1900
CL	COVACHUELAS	1	0053802VK7695S	1900
CL	COVACHUELAS	25	9954013VK7695S	1900
CL	COVACHUELAS	27	9954015VK7695S	1900
CL	COVACHUELAS	29	9954017VK7695S	1900
PZ	COVACHUELAS	2	9954022VK7695S	1900
CL	COVACHUELAS	33	9954023VK7695S	1900



Ayuntamiento  
**VILLAR DEL OLMO**

CL	COVACHUELAS	31	9954024VK7695S	1900
CL	COVACHUELAS	7	9954029VK7695S	1900
CL	CUATRO ESQUINAS	9	0153628VK8605S	1900
CL	CUATRO ESQUINAS	7	0153629VK8605S	1900
CL	EGIDOS	10	0051801VK8605S	1900
CL	EGIDOS	20	0051806VK8605S	1900
CL	ESTANCO	11	0054301VK8605S	1900
CL	ESTANCO	21	0056404VK8605N	1900
CL	FRAGUA	2	0053101VK8605S	1900
CL	FRAGUA	6	0053109VK8605S	1900
CL	FRAGUA	4	0053111VK8605S	1900
CL	FRAGUA	8	0053204VK8605S	1900
CL	FRAGUA	7	0054005VK7695S	1900
CL	FRAGUA	5	0054006VK7695S	1900
CL	FRAGUA	1	0054007VK7695S	1900
CL	FRAGUA	19	0054308VK8605S	1900
CL	FRAGUA	11	0054309VK8605S	1900
CL	FRAGUA	9	0054310VK8605S	1900
CL	FRAGUA	13	0054312VK8605S	1900
CL	FRAGUA	14	0154604VK8605S	1900
CL	GALLO	4	0053704VK7695S	1900
PZ	JOSE ANTONIO	3	0153806VK8605S	1900
PZ	JOSE ANTONIO	4	0153807VK8605S	1900
PZ	JOSE ANTONIO	5	0153808VK8605S	1900
PZ	JOSE ANTONIO	6	0153809VK8605S	1930
CL	JUAN PABLO II	4	0357723VK8605N	1900
CL	MADRID	5	0053102VK8605S	1900
CL	MADRID	11	0054002VK7695S	1900
CL	MADRID	9	0054003VK7695S	1900
CL	MADRID	7	0054004VK7695S	1900
CL	MADRID	17	0054104VK7695S	1900
CL	MADRID	15	0054105VK7695S	1900
CL	MADRID	13	0054106VK7695S	1900
CL	MADRID	4	0054313VK8605S	1900
CL	MADRID	6	0054315VK8605S	1900
CL	MADRID	10	0054317VK8605S	1900
CL	MADRID	12	0054318VK8605S	1900
CL	MADRID	16	0055508VK7695S	1900
CL	MADRID	14	0055511VK7695S	1900
PZ	MAYOR	5	0153001VK8605S	1900



Ayuntamiento  
**VILLAR DEL OLMO**

CL	MAYOR	17	0153004VK8605S	1900
CL	MAYOR	21	0153008VK8605S	1900
CL	MAYOR	15	0153010VK8605S	1900
CL	MAYOR	13	0153011VK8605S	1900
CL	MAYOR	11	0153012VK8605S	1900
PZ	MAYOR	1	0153101VK8605S	1900
CL	MAYOR	8	0153601VK8605S	1900
CL	MAYOR	10	0153602VK8605S	1900
CL	MAYOR	12	0153603VK8605S	1900
CL	MAYOR	14	0153604VK8605S	1900
CL	MAYOR	16	0153605VK8605S	1930
CL	MAYOR	18	0153606VK8605S	1900
CL	MAYOR	20	0153607VK8605S	1900
CL	MAYOR	26	0153615VK8605S	1900
CL	MAYOR	30	0153608VK8605S	1900
CL	MAYOR	28	0153611VK8605S	1900
CL	MAYOR	24	0153617VK8605S	1900
CL	MAYOR	22	0153618VK8605S	1900
CL	MAYOR	18	0153620VK8605S	1900
CL	MAYOR	16	0153624VK8605S	1930
CL	MAYOR	1	0153701VK8605S	1900
PZ	MAYOR	3	0153703VK8605S	1900
CL	MAYOR	3	0153704VK8605S	1900
CL	MAYOR	5	0153705VK8605S	1900
CL	MAYOR	7	0153707VK8605S	1900
PZ	MAYOR	4	0153708VK8605S	1926
CL	MAYOR	2	0153801VK8605S	1900
CL	MAYOR	4	0153803VK8605S	1900
CL	MAYOR	6	0153804VK8605S	1920
PZ	MAYOR	7	0253309VK8605S	1930
PZ	MAYOR	6	0253310VK8605S	1900
PZ	MAYOR	8	0253311VK8605S	1900
PZ	MAYOR	10	0253313VK8605S	1900
CL	MONTE	10	0052203VK8605S	1900
CL	MONTE	12	0052205VK8605S	1900
CL	MONTE	5	0053408VK8605S	1900
CL	MONTE	3	0053409VK8605S	1900
CL	MONTE	1	0053410VK8605S	1900
CL	MONTE	4	0053502VK8605S	1900
CL	MONTE	17	0152011VK8605S	1900



Ayuntamiento  
**VILLAR DEL OLMO**

CL	MONTE	15	0152012VK8605S	1900
CL	MONTE	13	0152013VK8605S	1900
CL	MONTE	11	0152808VK8605S	1900
CL	MONTE SEÑOR	34	0051816VK8605S	1900
CL	MONTE SEÑOR	32	0051817VK8605S	1900
CL	MONTE SEÑOR	18	0052209VK8605S	1900
CL	MONTE SEÑOR	20	0052210VK8605S	1900
CL	NUEVA	8	0152201VK8605S	1900
CL	NUEVA	6	0152217VK8605S	1900
CL	NUEVA	4	0152218VK8605S	1900
CL	NUEVA	2	0152219VK8605S	1900
CL	NUEVA	3	0153006VK8605S	1900
CL	NUEVA	1	0153007VK8605S	1900
CL	NUMERO 5	61	9168001VK7696N	1900
CL	OLIVO	1(D)	0054001VK7695S	1900
CL	OLIVO	1	0054012VK7695S	1900
CL	OLIVO	2	0054107VK7695S	1900
CL	OLIVO	4	0054108VK7695S	1900
CL	OLIVO	12	9854703VK7695S	1900
CL	OLIVO	16	9854705VK7695S	1900
CL	OLIVO	7	9954030VK7695S	1900
CL	OLIVO	8	9954808VK7695S	1900
CL	OLIVO	6	9954809VK7695S	1900
CL	OLMO	4	0051807VK8605S	1900
CL	OLMO	8	0051809VK8605S	1900
CL	OLMO	14	0051812VK8605S	1900
CL	PILILLA	1	0053001VK7695S	1900
CL	PILILLA	6	0053107VK8605S	1900
CL	PILILLA	5	0053702VK7695S	1900
CL	PINAR	15	9953402VK7695S	1900
CL	PINAR	3	9953409VK7695S	1900
CL	REAL	2	0053402VK8605S	1900
CL	REAL	4	0053403VK8605S	1900
CL	REAL	10	0053406VK8605S	1900
CL	REAL	12	0053407VK8605S	1900
CL	REAL	28	0152001VK8605S	1900
CL	REAL	30	0152002VK8605S	1900
CL	REAL	32	0152003VK8605S	1900
CL	REAL	34	0152004VK8605S	1910
CL	REAL	38	0152007VK8605S	1900



CL	REAL	14	0152801VK8605S	1900
CL	REAL	18	0152803VK8605S	1900
CL	REAL	22	0152805VK8605S	1905
CL	REAL	24	0152806VK8605S	1900
CL	REAL	26	0152807VK8605S	1900
CL	REAL	9	0153612VK8605S	1900
CL	REAL	7	0153616VK8605S	1900
CL	REAL	3	0153626VK8605S	1900
CL	REAL	1	0153627VK8605S	1900
CL	VEGA	13	0055502VK7695S	1900
CL	VEGA	9	0055504VK7695S	1900
CL	VEGA	7	0055505VK7695S	1900
CL	VEGA	5	0055506VK7695S	1900
CL	VEGA	19	0055513VK7695S	1902
CL	VEGA	17	0055514VK7695S	1900»

Lo que se comunica para su conocimiento y efectos, y de conformidad con el artículo 58 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

Igualmente y de conformidad con el artículo 82 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, se advierte de que se trata de un acto de trámite y como tal no procede la interposición de recursos contra el mismo. No obstante, contra las resoluciones y los actos de trámite que decidan, directa o indirectamente, el fondo del asunto, determinen la imposibilidad de continuar el procedimiento, produzcan indefensión o perjuicio irreparable a derechos e intereses legítimos, de conformidad con el artículo 112.1 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, podrá interponer el recurso potestativo de reposición, que cabrá fundar en cualquiera de los motivos de nulidad y anulabilidad previstos en los artículos 47 y 48 de la citada Ley. El plazo para interponer recurso potestativo de reposición será de un mes, a contar desde el día siguiente al de la recepción de la presente notificación. El plazo máximo para dictar y notificar la resolución del recurso de reposición será de un mes, desde su interposición (artículo 124 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre).

Villar del Olmo  
DOCUMENTO FIRMADO ELECTRÓNICAMENTE